



Miasto Poznań

Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Poznań, 15.09.2025.

HRSR/LG-0779/2025

Dotyczy: zapytania o możliwość przyłączenia do sieci ciepłowniczej inwestycji zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Żeromskiego 8/12 (dz. 4, ark. 09, obr. Jeżyce)

Odpowiadając na złożone zapytanie o możliwość przyłączenia z dnia 20.08.2025r. (skorygowane w dniu 9.09.2025r.) Veolia Energia Poznań S.A. informuje, że dla inwestycji (sala gimnastyczna przy VII LO) przy **ul. Żeromskiego 8/12 (dz. 4, ark. 09, obr. Jeżyce)** o wnioskowanej mocy $Q_{całk} = 0,180$ MW (w tym: $Q_{co} = 0,030$ MW, $Q_{cwu.śr} = 0,030$ MW, $Q_{went} = 0,120$ MW), nie są spełnione warunki ekonomiczne (tj. z uwagi na relatywnie bardzo duże nakłady inwestycyjne po stronie Dostawcy Ciepła w stosunku do wnioskowanego zapotrzebowania na ciepło obiektu podłączenie do m.s.c. jest ekonomicznie nieopłacalne), zasilanie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej jest możliwe wyłącznie przy jednoczesnej partycypacji klienta w kosztach przyłączenia.

Veolia Energia Poznań S.A. zaleca, aby pomieszczenie techniczne na węzeł cieplny zlokalizowane było przy zewnętrznej ścianie budynku, możliwie najbliższej istniejącej sieci ciepłowniczej (tzn. tak jak wskazano na mapce dołączonej do wniosku).

Jednocześnie informujemy, iż techniczna i ekonomiczna możliwość podłączenia obiektu do m.s.c. oraz szczegółowe warunki podłączenia zostaną zweryfikowane w momencie złożenia Wniosku o przyłączenie do m.s.c. **Warunki przyłączenia** opracowane są na pisemny ww. Wniosek, przesłany drogą e-mailową, zgodnie z informacją dostępną na stronie internetowej www.energiadlapoznania.pl

Własność Veolii © informacja służbowa - nie udostępniać publicznie

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 106 947 724,00 zł, opłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel. 801 57 57 57, (61) 43 76 276, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl-vpoz@veolia.com

www.energiadlapoznania.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlapoznania.pl lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.



[zakładka: Zostań klientem → Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej (m.s.c.) → Krok 3 (Wniosek o przyłączenie)], przekazany przez Inwestora do Veolia Energia Poznań S.A.

Niezbędnymi załącznikami do ww. Wniosku o przyłączenie będą:

- dokument potwierdzający tytuł prawny Inwestora do dysponowania nieruchomością: odpis z KW, akt notarialny, umowa najmu lub dzierżawy – w formacie PDF;
- pełnomocnictwo do reprezentowania/występowania w imieniu Inwestora, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – w formacie PDF (jeżeli konieczne);
- projekt zagospodarowania terenu wraz ze wskazaniem granicy kondygnacji podziemnej i lokalizacji pomieszczenia węzła ciepłego – w formacie PDF;
- rzut kondygnacji wraz ze wskazaniem pomieszczenia dla węzła ciepłego i określeniem jego wymiarów: długość / szerokość / wysokość – w formacie PDF.

Wskazujemy, że Veolia Energia Poznań S.A. zgodnie z art. 7 ust. 1 Prawa energetycznego zobowiązana jest do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia i dostarczania ciepła.

Podstawą rozpoczęcia prac związanych z realizacją przyłączenia obiektów do sieci ciepłowniczej jest uzyskanie warunków przyłączenia, a następnie na ich podstawie zawarcie Umowy o przyłączenie. Podłączenie obiektów do m.s.c. może nastąpić poza sezonem grzewczym oraz po min. 16 miesiącach od daty obustronnego podpisania ww. Umowy.

Ponadto informujemy, że na drodze planowanego przyłącza znajdują się planowane dwa drzewa oraz projektowany zbiornik ppoż (elementy zaznaczone na załączniku graficznym), których lokalizację należy zmienić, aby spełnić warunki zabudowy wymagane przez VPOZ:

1. Dla zapewnienia wymaganego przez Veolia Energia Poznań S.A. pasa roboczego sieci ciepłowniczej/przyłącza, równolegle z obu stron sieci należy zachować minimalną odległość 2,0 m (dla rurociągów DN≤200) mierzoną pomiędzy zewnętrzną krawędzią projektowanego obiektu a krawędzią zewnętrzną płaszcza rury preizolowanej.
2. Fundamenty obiektu należy tak zaprojektować aby w przypadku awarii zapewniały bezpieczeństwo budynku przy szerokoprzestrzennym wykopie oraz zabezpieczały budynek przed podmywaniem. Przy zbliżeniu konstrukcja obiektu musi być odporna na wpływ wody o temp. 125°C przy ciśnieniu 1,6 bar. Fundamenty należy wykonać poniżej dna sieci.

Własność Veolii © informacja służbowa - nie udostępniać publicznie

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 106 947 724,00 zł, opłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel. 801 57 57 57, (61) 43 76 276, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl-vpoz@veolia.com

www.energiadlapoznania.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlapoznania.pl lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.



3. W pasie roboczym sieci ciepłowniczej/przyłącza nie dopuszczalna jest lokalizacja elementów małej architektury oraz trwałych nasadzeń (szczególnie drzew i krzewów). Nie należy dokonywać nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż ostateczny zasięg korony drzewa do obowiązującego pasa roboczego.

Niniejsza opinia nie stanowi warunków przyłączenia w rozumieniu ustawy z 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 833) i przepisów wykonawczych do tej ustawy, w szczególności rozporządzenia Ministra Gospodarki z 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. nr 16 poz. 92).

Dla opiniowanej inwestycji jest nadany numer: HRSR/LG-0779/2025

Ww. numer ewidencyjny, należy podać we Wniosku o wydanie warunków przyłączenia do m.s.c.

Niniejszy dokument jest ważny przez okres **sześciu miesięcy** od daty wydania.

Z up. Veolia Energia Poznań S.A.

Załącznik:

Mapka z istniejącą i planowaną infrastrukturą ciepłowniczą

Sprawę prowadzi:

Lidia Gigiel, tel. 667 620 413, e-mail: lidia.gigiel@veolia.com

Własność Veolii © informacja służbowa - nie udostępniać publicznie

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 106 947 724,00 zł, opłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel. 801 57 57 57, (61) 43 76 276, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl-vpoz@veolia.com

www.energiadlapoznania.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlapoznania.pl lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.